

С М Е Т А

затрат стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: РСО-Алания, г. Моздок, ул. Октябрьская, дом № 49, выполняемых ООО УК "Управ Дом", на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Убираемая площадь дворовых территорий – 2100 м.кв.
2. Общая площадь обслуживаемого многоквартирного дома – 2517,0 м.кв.
3. Убираемая площадь подъездов – 280 м.кв.

№ п/п	Виды затрат и оказанных услуг	ед. изм.	Сумма
	Раздел 1: доходы		
1	Общая площадь помещений	м2	2517
2	Доход, начисленный по тарифу расчетный	руб.	818 518
3	Предполагаемый доход с учетом неполной оплаты услуг (уровень оплаты 92%)	руб.	753 037
	Раздел 2: расходы всего:		
4	в том числе:		
5	Уборка дворовых территорий	руб.	150334
6	Уборка подъездов	руб.	87700
7	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	18375
8	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	65982
9	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	37165
10	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	32160
11	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	12527
12	Расходы по управлению	руб.	158692
13	Дезобработка мест общего пользования	руб.	7100
14	Очистка дымоходов	руб.	84775
15	Охрана труда и техника безопасности	руб.	15029
16	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовых территорий	руб.	48483
17	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	4590
18	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	12505
19	Итого:	руб.	735416
20	Рентабельность 5 %	руб.	36771
21	Итого:	руб.	772187
22	Уплата налога 6%	руб.	46331
23	Всего по смете	руб.	818518

Представитель собственников:

Управляющая организация:

Дзангубеков В.С.

